



Landesverband
Niedersachsen/Bremen

Entwickeln, bauen, erhalten.

BFW Niedersachsen/Bremen –
Partner der nordwestdeutschen Immobilienwirtschaft



Bildquellen

Titelbild: Projekt Kronsberg-Süd/Kronsrode, © Olaf Mahlstedt

Veranstaltungsbilder: Niklas Krug

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,



die Immobilien- und Wohnungswirtschaft bewegt sich weiterhin in einem anspruchsvollen Marktumfeld. Hohe Bau- und Finanzierungskosten, ausufernde regulatorische Anforderungen sowie ambitionierte Klimaziele stellen Unternehmen vor große

Aufgaben. Gleichzeitig steigt der Bedarf an bezahlbarem und zukunftsfähigem Wohnraum, insbesondere in den Ballungsgebieten Niedersachsens und in Bremen, weiter an.

Unsere Branche übernimmt in dieser Situation eine zentrale volkswirtschaftliche Verantwortung: Wir schaffen Wohnraum, investieren in nachhaltige und zukunftsfähige Gebäude, sichern Arbeitsplätze und stärken regionale Wertschöpfungsketten. Damit leisten unsere Unternehmen einen unverzichtbaren Beitrag für soziale Stabilität und wirtschaftliche Entwicklung.

Der BFW Niedersachsen/Bremen setzt sich als regionaler Spitzenverband der mittelständischen Immobilienwirtschaft gezielt für die Interessen seiner Mitglieder ein: mit klaren Posi-

tionen, fundierter Fachkompetenz und dem Anspruch, Lösungen mitzugestalten. Unsere rund 100 Mitgliedsunternehmen realisieren in Bremen und Niedersachsen rund 60 Prozent des Geschosswohnungsbaus sowie zahlreiche Einfamilienhäuser. Über den Bundesverband sind wir Teil eines starken Verbunds, dem rund 1.600 Mitgliedsunternehmen mit einem Wohnungsbestand von über 3,1 Millionen Wohnungen angehören.

Neben der politischen Interessenvertretung bieten wir unseren Mitgliedern ein starkes Netzwerk, praxisnahe Weiterbildungsangebote und eine Plattform für den fachlichen Austausch.

Gemeinsam geben wir der Immobilienwirtschaft eine Stimme – konstruktiv, verlässlich und zukunftsorientiert. Werden auch Sie Teil einer starken Gemeinschaft. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

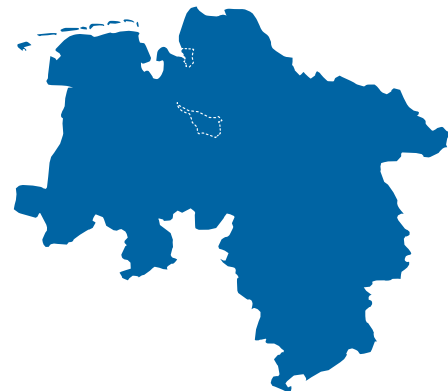
Herzliche Grüße

Dirk Streicher

Vorstandsvorsitzender des BFW Niedersachsen/Bremen e.V.

Vertreten, vermitteln, verbinden

Partner der nordwestdeutschen Immobilienwirtschaft



Interessenvertretung, Wissenstransfer und Netzwerkbildung bilden die Säulen der Verbandsarbeit des BFW Niedersachsen/Bremen. Seit über 40 Jahren repräsentiert der Landesverband die Stärke der regionalen Immobilien- und Wohnungswirtschaft und trägt maßgeblich zum Wirtschaftswachstum in Niedersachsen und Bremen bei.

Als Interessenvertretung verleiht der BFW der Branche eine Stimme und nimmt Einfluss auf politische Entscheidungen. Im engen Austausch mit den Mitgliedern bündelt der Verband die Brancheninteressen und bringt sie in Anhörungen, Fachgremien und Kommissionen ein.

Fachveranstaltungen mit erfahrenen Experten informieren über aktuelle Marktentwicklungen, technische Innovationen und gesetzliche Neuerungen. Darüber hinaus profitieren Mitglieder von praxisnaher Beratung in Fragen zu Recht, Steuern und Förderpolitik. Regelmäßige Publikationen halten Sie über gesetzliche Änderungen und relevante Richtlinien auf dem Laufenden.

Netzwerkplattformen wie der Neujahrsempfang, das Hannover-Forum oder die nordwestdeutsche Immobiliennacht bieten Gelegenheit zum Austausch mit Branchenkollegen und zur Erweiterung des eigenen Netzwerks. Gleichzeitig sind sie wichtige Schnittstellen zu Politik, Verwaltung, Wissenschaft und Industrie.

Immobilien, Mittelstand, Verantwortung

Zwischen Flächenland und Ballungsregionen

Die rund 100 Mitgliedsunternehmen des BFW Niedersachsen/Bremen gestalten aktiv die regionale Bau- und Wohnlandschaft. Sie realisieren etwa 60 Prozent des Geschosswohnungsbaus und errichten zahlreiche Ein- und Zweifamilien- sowie Reihenhäuser. So schaffen sie Wohnraum für Menschen aller Einkommensgruppen und tragen zur Entlastung des angespannten Wohnungsmarktes bei.

Mit ihrer Arbeit sichern die Mitglieder nicht nur dringend benötigten Wohnraum, sondern auch zahlreiche Arbeitsplätze. Durch den regionalen Einkauf von Baumaterialien und die enge Zusammenarbeit mit dem lokalen Handwerk stärken sie die Wirtschaftskraft der Regionen und tragen entscheidend zum Wachstum in Niedersachsen und Bremen bei.

Der Landesvorstand besteht aus erfahrenen Unternehmern: Sie bringen ihre Expertise ehrenamtlich ein, kennen die Besonderheiten der Region und die Bedürfnisse der Branche. Mit ihrem Wissen und Netzwerk vertreten sie die Interessen der Mitglieder glaubwürdig und wirksam – für eine starke, zukunftsfähige Wohnungswirtschaft in Niedersachsen und Bremen.

v.l.n.r.:

1. Reihe: Jörg Hans Jungesblut, BRAWO RE Projekt Holding Braunschweig GmbH | Ulrike Schaper, Albert Schaper Hoch- und Ingenieurbau GmbH | Dirk Streicher, Delta Bau AG

2. Reihe: Philipp Weber, Dipl. Ing. Weber Massivhaus GmbH | Dr. Markus Böger, Altpetri GmbH | Frank Vierkötter, Vierkötter & Partners

3. Reihe: Markus Menjacki, WWB Weser-Wohnbau Holding GmbH & Co. KG | Helmut Kummer, Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG | Gunnar Schickhaus, Schickhaus Immobilien Betreuung GmbH



Im Dialog

Auf allen politischen Ebenen

Wohnungs- und Baupolitik wird maßgeblich auf Landes- und kommunaler Ebene gestaltet. Der BFW Niedersachsen/Bremen vertritt die Interessen seiner Mitglieder in Nordwestdeutschland und bringt regionale Marktkenntnisse und -bedürfnisse bei politischen Entscheidungen sowohl in Niedersachsen als auch Bremen ein. Zugleich arbeitet er eng mit Städten und Gemeinden zusammen, um Projekte effizient umzusetzen und den Wohnungsbau zu beschleunigen.

Über den BFW Bundesverband ist die nordwestdeutsche Immobilienwirtschaft auch auf Bundes- und EU-Ebene präsent. Als Spitzenorganisation vertritt er die Branche gegenüber Bundestag, Bundesregierung und europäischen Institutionen und wirkt unter anderem in Gesetzgebungsverfahren und Anhörungen mit. So fließen regionale Erfahrungen in übergeordnete Entscheidungen ein – für bessere Bedingungen und zukunftsfähigen Wohnraum in ganz Deutschland.



Sprachrohr für die Region

Auf allen politischen Ebenen

Unser Landesverband ist in zahlreichen politischen Netzwerken, strategischen Bündnissen und regionalen Arbeitsgruppen aktiv, um die Stimme der Branche zu stärken. Diese Plattformen ermöglichen einen regelmäßigen Austausch zwischen Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Verbandsakteuren. So wird sichergestellt, dass praxisnahe Brancheninteressen frühzeitig Gehör finden.



Der Landesverband engagiert sich unter anderem in folgenden Netzwerken und Gremien:

- Bündnis für bezahlbares Wohnen in Niedersachsen (mit 10 thematischen Arbeitsgruppen)
- Bündnis für bezahlbares Wohnen in Bremen
- Sicherheitspartnerschaft im Städtebau
- Arbeitsgruppe „Bremer Weg“ zur Kostenreduzierung im Bau
- Beirat der NBank und der HAWK
- Mitglied bei „Unternehmerverbände Niedersachsen“



Mehrwerte schaffen

Aktuell & praxisnah



In einem dynamischen Markt sind verlässliche Informationen, praxisnahe Weiterbildung und Austausch entscheidend, um rechtzeitig auf Marktveränderungen reagieren zu können. Der BFW Niedersachsen/Bremen bündelt Wissen, Netzwerke und Impulse. Die verschiedenen Angebote verbinden fachliche Tiefe mit hohem Praxisbezug. Sie greifen aktuelle Themen, rechtliche Neuerungen und technische Entwicklungen auf und schaffen Raum für Vernetzung innerhalb der Branche.

- Bauträgertag mit Weiterbildungszertifikat (§ 34c GewO): Ganztägige Fachtagungen zu aktuellen Themen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmerfrühstücke mit Weiterbildungszertifikat (§ 34c GewO): Fachveranstaltungen am Vormittag mit praxisnahem Austausch
- (Online-) Seminare & Fachforen: Kurzveranstaltungen zu Spezialthemen wie Bau, Recht, Energie oder Markttrends

Informiert handeln

Fundiert & verlässlich



Mitglieder erhalten aktuelle Informationen und praxisnahes Wissen für den Arbeitsalltag. Abseits der Veranstaltungen werden landesspezifische Themen regelmäßig über Newsletter, Webseite und Social Media Kanäle vermittelt, überregionale Inhalte über den BFW Bundesverband. Persönliche Beratung und Unterstützung bei individuellen Anliegen runden das Leistungsspektrum ab und schaffen einen umfassenden Wissensvorsprung für regionale wie überregionale Entwicklungen.

- Newsroom, Publikationen und Adhoc-Informationen
- Markt- und Konjunkturdaten
- Fachzeitschrift „FWW“
- Beratung in Recht, Steuern und Förderfragen
- Mustermietverträge und Praxisleitfäden

Branchen verbinden

Austausch, Wissen, Impulse



Der BFW Niedersachsen/Bremen hat verschiedene Veranstaltungsformate etabliert, um den Austausch innerhalb der Branche zu fördern, mit Partnern ins Gespräch zu kommen und das eigene Netzwerk zu erweitern. Auch der enge Dialog mit Politik, Verwaltung, Wissenschaft und Industrie wird über unterschiedliche Netzwerkplattformen aktiv gepflegt.



Neujahrsempfang: Das Jahr einläuten

Traditionell zum Jahresbeginn treffen sich rund 120 Entscheider aus Wohnungswirtschaft, Politik und Verwaltung in Hannover. Bei kulinarischen Häppchen, erfrischenden Getränken und Livemusik stehen Austausch über anstehende Themen des Jahres und Networking im Mittelpunkt. Die Veranstaltung bietet zudem Gelegenheit für den politischen Dialog in ungezwungener Atmosphäre.



Hannover-Forum: Zukunft gestalten

Beim Landesverbandstag treffen sich rund 200 Akteure aus Wohnungswirtschaft, Politik, Verwaltung und Industrie. Neben der Mitgliederversammlung bietet die Veranstaltung praxisnahe Fachvorträge, Diskussionen zu aktuellen Themen, Best-Practice-Projekten und Innovationen sowie einen öffentlichen Teil mit Grußworten und Impulsen. Den Abschluss bildet ein spannendes After-Work.



Real Estate Arena: Präsenz zeigen

Zur Real Estate Arena in Hannover präsentiert sich der BFW Niedersachsen/Bremen gemeinsam mit Partnern und Mitgliedsunternehmen. Die zweitägige Messe bietet Impulse, Innovationen und hervorragende Networking-Möglichkeiten. Unter rund 400 Ausstellern und etwa 7.500 Fachbesuchern zeigt der BFW starke Präsenz, erzielt hohe Aufmerksamkeit und macht seine Expertise sichtbar.



Immobiliennacht: Impulse setzen

Die Nordwestdeutsche Immobiliennacht ist das zentrale Branchenevent des BFW Niedersachsen/Bremen in Bremen. Über 180 Teilnehmende aus Wohnungswirtschaft, Projektentwicklung, Politik, Verwaltung und Industrie treffen sich zu Impulsvorträgen, Diskussionen und intensivem Networking. Der Name ist Programm: Was am frühen Abend beginnt, endet meist tief spät in der Nacht.



Landesverband
Niedersachsen/Bremen

**BFW Landesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen Niedersachsen/Bremen e.V.**

Hohenzollernstraße 26, 30161 Hannover

Telefon: 0511 / 38 88 54 86

Telefax: 0511 / 38 88 54 87

info@bfw-nb.de | www.bfw-nb.de

Ansprechpartner:

Geschäftsführer David Jacob Huber

