

1. niedersächsischer Bauträgertag

Datum: 2. April 2019

Ort: VHV-Versicherungen, VHV-Platz 1, 30177 Hannover

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bauträger und Projektentwickler müssen sich aktuell mit Änderungen von Rahmenbedingungen in vielen Bereichen auseinandersetzen. Einige dieser Änderungen, ob rechtlicher oder technischer Natur, können Auswirkungen auf den gesamten Betriebsablauf haben. Wir haben die wichtigsten Veränderungen zusammengefasst und bieten in unserem Seminar praktische Handlungshinweise zu den einzelnen Themenfeldern an. Die Referenten sind Spezialisten, die in vielen Fällen schon lange mit dem BFW Bundesverband oder einzelnen Landesverbänden zusammenarbeiten und daher die speziellen Problemfelder unserer Mitglieder bestens kennen und praktische Lösungen aus der Praxis für die Praxis anbieten können.

Tagesseminar für Bauträger

- 8:30 Eintreffen der Gäste und Small-Talk
- 9:00 Begrüßung (VHV und BFW)
- 9:30 **Datenschutz nach der neuen EU-Datenschutzverordnung**
Referent RA Dr. Terwiesche)
- 10:15 **Einfluss der DIN 18534 auf barrierefreie Entwässerungslösungen**
Referent Mathias Jahr, technischer Referent (ACO Passavant GmbH)
- 11:00 Kaffeepause
- 11:15 **Rohdiamant Baurecht – So schafft man Baurecht für Investitionsvorhaben**
Referent RA Dr. Terwiesche)
- 12:00 Diskussion und Mittagspause
- 13:00 **Gewährleistung Bauträgern/Neues Bauvertragsrecht**
Referent RA. Mintgens
- 14:00 **BIM – Welche Bedeutung hat BIM für Bauträger**
Referent DR. Till Kemper
BIM (und CAFM) bietet dem Bauträger sowohl bei der Projektierung als auch bei der Vermarktung und dem Betrieb zahlreiche Vorteile. Erforderlich dafür ist eine rechtssichere Abforderung der Leistungen in Werk- und Dienstleistungsverträge sowie der Vergabe. Der Referent zeigt hierfür neue und alte Wege auf.
- 15:00 Kaffeepause
- 15:30 **Eingriffsbefugnisse der Bauaufsichtsbehörden**
Referent RA Dr. Terwiesche
- 16:30 **Diskussion und Ende der Veranstaltung**

Die Referenten:

Dr. Michael Terwiesche

Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Herr Dr. Terwiesche berät Unternehmen, Investoren, Immobilien- und Wohnungsbaugesellschaften, Kommunen sowie private Bauherren bei der Verwirklichung von

Bauvorhaben. Er begleitet ein Vorhaben von Anfang bis zum Ende, d.h. bei der Erlangung von Baurecht z. B. durch vorhabenbezogene Bebauungspläne bis zur abschließenden Fertigstellung.

RA Jürgen F. J. Mintgens, Fachanwalt für Baurecht, Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Herr Mintgens berät sowohl öffentliche, als auch private Auftraggeber und Auftragnehmer (u.a. Bauunternehmen, Bauträger, Architekturbüros) bei der Abwicklung und Umsetzung von Bauvorhaben. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt hierbei in der baubegleitenden Rechtsberatung, wobei sein besonderes Augenmerk auf die Konfliktvermeidung und Konfliktbewältigung gerichtet ist. Ist eine außergerichtliche Streitbeilegung nicht zielführend oder erfolgreich, vertritt er seine Mandanten auch in gerichtlichen Verfahren.

Mathias Jahr, technischer Referent. Herr Jahr ist seit 18 Jahren als Planer, Techniker, Projektleiter und Konstrukteur in den Bereichen Sanitär, Lüftung und Klima beschäftigt. Er verfügt durch seine Ausbildung und praktische Arbeit über einen umfangreichen Erfahrungsschatz über Fallstricke und Fehlerquellen am Bau.

Dr. Till Kemper. Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Herr. Dr. Kemper berät Auftraggeber wie Auftragnehmer bei der Realisierung von Projekten. Gemeinsam mit den jeweiligen Spezialisten des HFK-Teams unterstützt er in allen Phasen eines Projektes. Auch als Mitgesellschafter von bim2bim und Mitglied des Rechtsausschusses des BIM-Cluster-Hessen berät er strategische zu Einführung und Umsetzung von BIM-Planungen.