



Landesverband  
Niedersachsen/Bremen

# Einladung

## 9. nordwestdeutsche Immobiliennacht

---

**Suburbanisierung:**

**Be- oder Entlastung für unsere Innenstädte?**

**Donnerstag, 04. November 2021 | ab 16.00 Uhr**

Atlantik Hotel Galopprennbahn

Ludwig-Roselius-Allee 2 | 28329 Bremen



# Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,

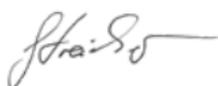
seit längerer Zeit zeichnet sich ein Trend zum Leben auf dem Land ab. Bezahlbares Wohnen, kaum Siedlungs- und Flächendruck, geringere Lebenshaltungskosten und gute Lebensbedingungen machen ein Leben fernab der Großstadt für viele Menschen attraktiver. Gerade in Zeiten der Pandemie wandelten sich die Wohnansprüche der Stadtbewohner, sodass viele aus den überfüllten Großstädten in ländlichere Regionen abwanderten.

Doch welche Auswirkungen hat die Entwicklung auf unsere Innenstädte? Welche Rahmenbedingungen müssen wir in den Städten sowie in ländlicheren Regionen schaffen, um der Stadtfucht gerecht zu werden?

Bei der **9. nordwestdeutschen Immobiliennacht am 4. November 2021 in Bremen** soll es genau darum gehen. Unter dem Motto „Suburbanisierung: Be- oder Entlastung für unsere Innenstädte?“ werden renommierte Branchenexperten aus Politik, Forschung und Wirtschaft ihre Gedanken mit Ihnen teilen. Neben kurzen Impulsvorträgen und einer diskussionsfreudigen Talkrunde steht auch der Austausch und das Netzwerken im Fokus des Abends. Wir freuen uns auf eine anregende Veranstaltung und gute Gespräche mit Ihnen.

Mit besten Grüßen

Ihr Vorstand des BFW Niedersachsen/Bremen e.V.



**Dirk Streicher**  
Delta Bau AG



**Philipp Weber**  
Dipl. Ing. Weber Massivhaus GmbH



**Frank Vierkötter**  
Interhomes AG

# Programm

---

- 16:00      **Empfang**
- 16:30      **Grußworte**  
**Dirk Streicher, Vorstandsvorsitzender**  
**BFW Niedersachsen/Bremen e.V.**  
**Prof. Dr Iris Reuther, Senatsbaudirektorin der**  
**Freien Hansestadt Bremen**  
**Frank Doods, Staatssekretär im**  
**Niedersächsischen Ministerium für Umwelt,**  
**Energie, Bauen und Klimaschutz**
- 17:10      **Impulsvorträge**  
Wie beeinflusst die Corona-Pandemie  
die Wohnortpräferenzen?  
**Dr. Mathias Dolls, Stellvertr. Leiter des ifo**  
**Zentrums für Makroökonomik und Befragungen**
- Stadt-Land-Disparitäten – Neue Herausforderungen und alte Probleme für die 2020er-Immobilienmärkte  
**Dr. Ralph Henger, Senior Economist für Wohnungspolitik und Immobilienökonomik beim Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.**
- 18:15      **Abendbuffet**
- 19:15      **Talkrunde**  
Suburbanisierung: Be- oder Entlastung für unsere Innenstädte?  
**Moderation des Abends: Hartwig von Saß,**  
**Projektleiter Real Estate Arena der**  
**Deutsche Messe AG**
- 20:15      **Get-together**  
mit Buffet und Musik vom Benny Grenz Trio

## **Suburbanisierung:**

### **Be- oder Entlastung für unsere Innenstädte?**

Die Menschen zieht es zurück auf das Land. Daran ist die Corona-Pandemie nicht ganz unschuldig. Doch ist das nun gut oder schlecht? Aus der Perspektive der Großstädte ergibt sich ein gemischtes Bild. Auf der einen Seite werden die Städte entzerrt, sodass sich Freiräume bilden und Platz für neue Konzepte entsteht. Auch fördert die Stadtflucht die Weiterentwicklung ländlicher Ortsteile, was die Attraktivität der Region steigert. Auf der anderen Seite leiden die Städte vor allem finanziell unter der Abwanderung. Es kommt zu Einkommens- und Steuerverlusten bei höherer Belastung der Infrastruktur aufgrund der wachsenden Anzahl von Pendlern. Ein stetiger Stadtverfall und ein Wandel der Einzelhandelsstruktur sind weitergehende Folgen, die die Städte belasten.

Bei der diesjährigen Immobiliennacht betrachten Vertreterinnen und Vertreter der Politik, Praxis und Forschung gemeinsam mögliche Risiken und Chancen der Suburbanisierung. Unter Moderation von Hartwig von Saß verspricht die Talkrunde eine kontroverse Diskussion, die alle Perspektiven einbindet.

#### **Teilnehmer der Talkrunde:**

- **Dr. Mathias Dolls, Stellvertr. Leiter des ifo Zentrums für Makroökonomik und Befragungen**
- **Dr. Ralph Henger, Senior Economist für Wohnungspolitik und Immobilienökonomik beim Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.**
- **Dr. Sven Uhrhan, Stadtbaurat der Stadt Oldenburg**
- **Joachim Linnemann, Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse GmbH**

# Anmeldung

---

Wenn Sie an der Veranstaltung teilnehmen möchten, melden Sie sich bitte bis zum **01. November** unter <https://www.bfw-nb.de/aktivitaeten/veranstaltungen> an.



## **Teilnahmebeiträge:**

99,- € zzgl. MwSt. für BFW-Mitglieder

139,- € zzgl. MwSt. für Nichtmitglieder

399,- € zzgl. MwSt. für Vertriebsmitarbeiter

von Industrie- und Dienstleistungsunternehmen

## **Veranstaltungsort:**

Atlantik Hotel Galopprennbahn,

Ludwig-Roselius-Allee 2, 28329 Bremen

## **Wichtige Hinweise:**

Aufgrund der aktuellen Situation ist die Teilnehmerzahl begrenzt. Es gilt die Reihenfolge der Anmeldung.

**Für die Teilnahme gilt die 3G-Regelung.**



Landesverband  
Niedersachsen/Bremen

## **BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Niedersachsen/Bremen e.V.**

Hohenzollernstraße 26, 30161 Hannover

Telefon: 05 11 / 38 88 54 86

Telefax: 05 11 / 38 88 54 87

E-Mail: [info@bfw-nb.de](mailto:info@bfw-nb.de)

**Ansprechpartner:** Geschäftsführer David Jacob Huber

### **Mit freundlicher Unterstützung von:**



**BOSCH**  
Technik fürs Leben

**EWE**

**■ GEBERIT**



**MONTANA**  
Voller Energie



**STIEBEL ELTRON**



Partner der  
Immobilienwirtschaft

**VHV**   
**VERSICHERUNGEN**