



Landesverband  
Niedersachsen/Bremen

## Entwickeln, bauen, erhalten.

BFW Niedersachsen/Bremen –  
Partner der nordwestdeutschen Immobilienwirtschaft



## Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

---



die Schaffung beständiger Immobilien mit hohen ökologischen Standards, die enge Zusammenarbeit mit dem regionalen Handwerk, die Bereitstellung sicherer Arbeitsplätze – die nordwestdeutsche Immobilienbranche ist eine starke Wirtschaftskraft und ein bedeutsamer Beschäftigungsmotor. Demgegenüber stehen zunehmende Regulierung, steigende Baukosten, Zinssteigerungen und nicht zuletzt die Kostenexplosion der Energiepreise.

Zweifelsohne sind die Anforderungen an die Branche immens gestiegen. Umso wichtiger ist ein starker Verbund, der die Brancheninteressen gegenüber der Politik artikuliert. Der BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen vertritt die Interessen der mittelständischen Immobilienwirtschaft. Ihm gehören derzeit rund 1.600 Mitgliedsunternehmen an. Als Spitzenverband wird der BFW von Landesparlamenten und Bundestag bei branchenrelevanten Gesetzgebungsverfahren angehört.

Als einer von insgesamt acht Landesverbänden setzen wir uns vom BFW Niedersachsen/Bremen für die Interessen der regionalen Immobilienwirtschaft ein. Unser Ziel ist es, stabile Rahmenbedingungen zu schaffen, um unserer volkswirtschaftlichen Aufgabe gerecht zu werden. Wir schaffen den dringend benötigten Wohnraum, sichern Arbeitsplätze und tragen zum Wirtschaftswachstum in Niedersachsen und Bremen bei.

Neben der Interessenvertretung bieten wir unseren Mitgliedern eine Plattform zur Weiterbildung und für den Austausch mit der Branche.

Werden auch Sie Mitglied in einer starken Gemeinschaft.  
Wir freuen uns auf Sie.

Herzliche Grüße

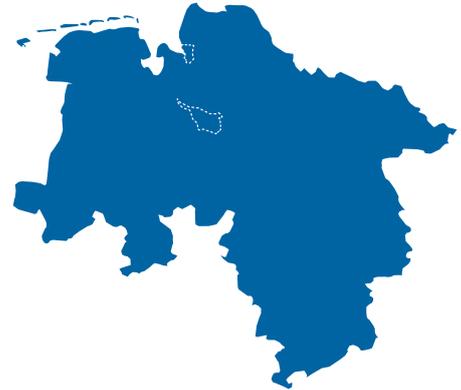
**Dirk Streicher**

Vorstandsvorsitzender des BFW Niedersachsen/Bremen e.V.

# Vertreten, vermitteln, verbinden

## Partner der nordwestdeutschen Immobilienwirtschaft

---



**Interessenvertretung, Wissenstransfer und der Aufbau von Netzwerken sind die Säulen der Verbandsarbeit des BFW Niedersachsen/Bremen. Seit über 40 Jahren repräsentiert der Landesverband die regionale Stärke der Immobilien- und Wohnungswirtschaft und trägt zum Wirtschaftswachstum in Niedersachsen und Bremen bei.**

Als Interessenvertretung verleiht der BFW Ihrer Branche eine Stimme und nimmt Einfluss auf politische Entscheidungen. Im engen Austausch mit den Mitgliedern bündelt der Verband die Brancheninteressen und bringt sie in Anhörungen, Fachgremien und Kommissionen ein.

Fachveranstaltungen mit erfahrenen Branchenexperten informieren Sie über aktuelle Branchenentwicklungen und technische Innovationen. Darüber hinaus profitieren Sie von kostenloser Beratung rund um Fragen zu Recht, Steuern und Förderpolitik. Mit verschiedenen Publikationen informiert der Verband regelmäßig über aktuelle Gesetzesänderungen und neue Richtlinien.

Netzwerkveranstaltungen wie das Hannover-Forum, die nordwestdeutsche Immobiliennacht oder das Golfturnier in Bremen bieten Raum, sich mit Branchenkolleginnen und -kollegen auszutauschen und das eigene Netzwerk zu erweitern. Darüber hinaus bilden diese Veranstaltung eine wichtige Schnittstelle zur Politik, Verwaltung, Wissenschaft und Industrie.

# Immobilien, Mittelstand, Verantwortung

## Zwischen Flächenland und Ballungsregionen



**v.l.n.r.:** Frank Vierkötter, INTERHOMES AG | Dr. Markus Böger, Altpetri GmbH | Ulrike Schaper, Albert Schaper Hoch- und Ingenieurbau GmbH | Gerrit Janssen, HELMA Eigenheimbau AG | Dirk Streicher, Delta Bau AG | Gunnar Schickhaus, Schickhaus Immobilien Betreuung GmbH | Philipp Weber, Dipl. Ing. Weber Massivhaus GmbH | David Jacob Huber, Geschäftsführer BFW Niedersachsen/Bremen e.V. | Sven-Thomas Munte, Munte Immobilien GmbH & Co. KG

Die rund 85 Mitgliedsunternehmen des BFW Niedersachsen/Bremen verantworten bezogen auf Bremen und die Metropolregionen in Niedersachsen rund 60 Prozent des Geschosswohnungsbaus. Daneben errichten die überwiegend mittelständischen und inhabergeführten Unternehmen zahlreiche Ein-, Zweifamilien- sowie Reihenhäuser und schaffen somit Wohnraum für Menschen jeder Einkommensgruppe.

Neben der Aufgabe, Wohn- und Arbeitsräume in allen Facetten für unterschiedliche Zielgruppen bereitzustellen, sichern die BFW-Mitglieder zahlreiche Arbeitsplätze. Durch regionalen Einkauf der Baumaterialien und der Zusammenarbeit mit dem lokalen Handwerk tragen die Unternehmen wesentlich zur Beschäftigung und zum Wirtschaftswachstum in den Regionen und im Land Niedersachsen bei.

Vom Bauträger über Projektentwickler bis hin zum Bestandshalter und Immobilienverwalter – der Landesvorstand setzt sich aus erfahrenen Unternehmern zusammen, die ihre Expertise in die ehrenamtliche Verbandsarbeit einfließen lassen. Sie wissen um die Bedürfnisse der Branche, kennen die Besonderheiten der Region und verfügen über ein belastbares Netzwerk, um den Verband und damit die Belange der Mitglieder authentisch zu repräsentieren.

# Ausgezeichnet

## Innovationskraft im Nordwesten

Innovative und praxistaugliche Lösungen sind aufgrund der zunehmenden Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft wichtiger denn je. Umso erfreulicher ist es, dass nicht nur in den großen Metropolregionen innovative Bauprojekte realisiert werden. In ganz Niedersachsen und Bremen gibt es zahlreiche Unternehmen und Projektentwicklungen mit einem hohen Innovationscharakter, die zukunftsweisend für die Branche sind.

Viele BFW-Mitgliedsunternehmen haben bereits diverse überregionale Auszeichnungen erhalten. Darüber hinaus lobt der BFW Niedersachsen/Bremen seit 2021 einen eigenen Innovationspreis aus. Die Auszeichnung würdigt zukunftsweisende Bauprojekte von Bauträgern, Projektentwicklern und Wohnungsunternehmen aus der Region. Im Fokus der Bewertung stehen die Kategorien Nachhaltigkeit, Nutzungskonzepte sowie Digitalisierung.



### Wohnhaus Gerhard-Uhlhorn-Kirche, Hannover

Bauherr:  
Dr. Meinhof und Felsmann  
GBS GmbH & Co. KG

- Sonderpreis Bezahlbares Bauen 2021, FIABCI Prix d'Excellence Germany
- Gewinner Kategorie Nutzungskonzepte, Innovationspreis BFW Niedersachsen/Bremen



### Recyclinghaus, Hannover

Bauherr:  
Gundlach GmbH & Co. KG

- Finalist, Deutscher Nachhaltigkeitspreis Architektur 2022
- Gewinner Kategorie Nachhaltigkeit, Innovationspreis BFW Niedersachsen/Bremen

„ Die vielen Auszeichnungen unserer Mitglieder zeigen die hohe Innovationskraft der nordwestdeutschen Immobilienwirtschaft. Wir sind stolz auf die vielen zukunftsweisenden Bauprojekte von Bauträgern, Projektentwicklern und Wohnungsunternehmen hier aus unserer Region.

**Frank Vierkötter,**

Stellvertr. Vorstandsvorsitzender BFW Niedersachsen/Bremen und Vizepräsident BFW Bundesverband



**City Gate Nord,  
Hannover**

Projektentwickler:  
Delta Bau AG und Hannover  
Region Grundstücksgesellschaften

Architekten: Kiefer | Sander

- Top 20/Gewerbe 2019, FIABCI Prix d'Excellence Germany
- DGNB-Zertifikat in Gold, Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

© streicherphotographie



**Neues Wohnen an der  
Alten Döhrener Straße,  
Hannover**

Projektentwickler:  
Theo Gerlach Wohnungsbau-  
Unternehmen GmbH & Co. KG

- Top 20/Wohnen 2021, FIABCI Prix d'Excellence Germany
- Finalist Kategorie Nutzungskonzepte, Innovationspreis BFW Niedersachsen/Bremen e.V.

© Schnépp Renou

# Sprachrohr für die Region

## Im Dialog & auf Augenhöhe

---



Wohnungs- und Baupolitik ist weitgehend Ländersache. Umso bedeutsamer ist die Arbeit der insgesamt acht Landesverbände, die jeweils vor Ort die Schnittstelle zwischen Politik, Verwaltung und Wirtschaft bilden. Der BFW Niedersachsen/Bremen vertritt die Interessen seiner Mitglieder für Nordwestdeutschland, kennt die regionalen Besonderheiten der Märkte und wirkt an wohnungs- und städtebaulichen Entscheidungen der Politik aktiv mit.



Dazu ist der Landesverband in verschiedenen politischen Netzwerken, Gremien und regionalen Bündnissen aktiv. Als Sprachrohr der Branche ist so sichergestellt, dass die verschiedenen Anliegen an den richtigen Stellen Gehör finden. Neben ständigen Einrichtungen arbeitet der Landesverband regelmäßig auch in kleinen, regionalen Arbeitsgruppen mit. Dazu zählen u.a.: Konzentrierte Aktion, Sicherheitspartnerschaft im Städtebau, Bündnis für Wohnen in Bremen und Niedersachsen, Beirat der NBank und HAWK, Landesfachausschuss Städtebau.

# Mehrwerte schaffen

Aktuell & praxisnah



Zuverlässige Informationen und der regelmäßige Austausch sind von entscheidender Bedeutung, um rechtzeitig auf Veränderungen im Markt reagieren zu können. Von aktuellen Fachthemen über Gesetzesänderungen bis hin zu technischen Innovationen – der BFW Niedersachsen/Bremen bietet mit einem Seminarprogramm und verschiedenen Fachtagungen praxisnahe Brancheninformationen rund um die Branche und Wertschöpfungskette Immobilie.

Landesspezifische Themen werden über Newsletter, Webseite und die Sozialen Medien direkt zugänglich gemacht. Informationen zu überregionalen Themen erhalten Mitglieder über den BFW Bundesverband. Von Verbandsmagazin über Newsroom bis hin zu Adhoc-Informationen per E-Mail: gemeinsam nutzen Bundes- und Landesverband alle Kanäle, um die Mitglieder schnell und umfassend zu informieren.

## Den Austausch fördern

Impulse setzen und Menschen miteinander verbinden



Der BFW Niedersachsen/Bremen hat verschiedene Veranstaltungsformate etabliert, um den Austausch innerhalb der Branche zu fördern, mit Branchenpartnern ins Gespräch zu kommen und das eigene Netzwerk zu erweitern. Aber auch der enge Kontakt und Dialog mit Politik, Verwaltung, Wissenschaft und Industrie wird über unterschiedliche Netzwerkplattformen sichergestellt.



### Jahresempfang: Das Jahr einläuten

Bei Fingerfood, guten Getränken und Live-Musik stehen der Austausch über die anstehenden Aufgaben des Jahres und das Netzwerken im Vordergrund. Mit Vertreterinnen und Vertretern aus Politik und Dialog bietet der Jahresempfang, der traditionell in Hannover stattfindet, zudem Gelegenheit für den politischen Dialog in ungezwungener Atmosphäre.



### Hannover-Forum: BFW baut Zukunft

Unter diesem Motto treffen sich im Frühjahr mehr als 200 Teilnehmer aus der Immobilienwirtschaft, Politik und Industrie beim Landesverbandstag. Neben der traditionellen Mitgliederversammlung erwartet die Teilnehmer ein vielfältiges Programm an Fachvorträgen und Diskussionen zu aktuellen Themen, Best-Practice-Projekten und Innovationen.



### Golf Cup: Netzwerken mit Holz & Eisen

Ob im Turnier oder beim Schnupperkurs mit Olympiade – das schwungvolle Event im Achimer Golfclub hat sich zum sportlichen Branchentreff etabliert. 15 Autominuten von Bremen entfernt, tauschen Bauträger, Projektentwickler, Bestandshalter oder Immobilienverwalter Bürohektik gegen einen entspannten Tag in naturbelassener Atmosphäre.



### Immobiliennacht: Impulse setzen

Von hochkarätigen Impulsvorträgen über kontroverse Diskussionen bis hin zu ausreichend Zeit zum Netzwerken ist die Immobiliennacht mit rund 180 Teilnehmenden das Branchenevent in Bremen. Ziel ist es, zur Diskussion anzuregen und Politik, Praxisvertreter und Industrie miteinander ins Gespräch zu bringen. Der Name ist Programm: Was am frühen Abend beginnt, endet meist tief spät in der Nacht.

## **Bildquellen**

Titelbild: Projekt Kronsberg-Süd/Kronsrode, © Olaf Mahlstedt

Veranstaltungsbilder: Niklas Krug



Landesverband  
Niedersachsen/Bremen

**BFW Landesverband Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen Niedersachsen/Bremen e.V.**

Hohenzollernstraße 26, 30161 Hannover

Telefon: 0511 / 38 88 54 86

Telefax: 0511 / 38 88 54 87

info@bfw-nb.de | www.bfw-nb.de

**Ansprechpartner:**

Geschäftsführer David Jacob Huber

