



Landesverband
Niedersachsen/Bremen

Einladung zum 42. Hannover-Forum

Immobilien 20/vierundzwanzig:

Wohnbaukrise oder neue Realität?

Dienstag, 14. Mai 2024

Hotel und Congresscentrum Wienecke XI.

Hildesheimer Straße 380

30519 Hannover



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

trotz alarmierender Zahlen agiert die Politik bisher nicht, um dem Wohnraummangel in ausreichendem Maße entgegenzuwirken und den Neubau wieder anzukurbeln. Für viele Bauträger und Projektentwickler erweist sich die aktuelle Situation als existenzbedrohend. Ist „Survive `til 25“ die neue Überlebensstrategie? Oder steht der Wohnungsbau dauerhaft unter neuen Vorzeichen?

Unter dem Motto „Wohnbaukrise oder neue Realität“ thematisiert der diesjährige Landesverbandstag des BFW Niedersachsen/Bremen e.V. am 14. Mai 2024 die neuen Gegebenheiten der Branche. Neben der Betrachtung, wie sich das Wohnen der Zukunft verändern wird, berichten Unternehmer aus der Praxis, wie sie mit der aktuellen Realität umgehen. Sie zeigen auf, welche Chancen möglicherweise daraus erwachsen und welche Lösungsansätze es unabhängig von politischen Rahmenbedingungen gibt.

Freuen Sie sich auf Best-Practice Beispiele und Fachvorträge in den Panels „Wohnungsbau“ und „Immobilienverwaltung“, zukunftsweisende Keynotes, praxisnahe Diskussionsrunden sowie gute Netzwerkgespräche.

Mit besten Grüßen

Ihr Vorstand vom BFW Niedersachsen/Bremen e.V.



Dirk Streicher
Delta Bau AG



Philipp Weber
Dipl. Ing. Weber
Massivhaus GmbH



Frank Vierkötter
Interhomes AG

Programm

09:00 **Mitgliederversammlung**

10:00 **Einlass**

10:45 **Begrüßung**

11:00 **Panels**

Panel Wohnungsbau

11:15 **Wie wird sich die Nachfrage am norddeutschen Wohnungsmarkt bis 2045 entwickeln?**

Jan Grade, CEO | Research Analytics, empirica regio GmbH

11:45 **Individuell und seriell bauen – Gegensatz oder perfect Match?**

Hilmar Albrecht, Niederlassungsleiter Hannover und Prokurist, GOLDBECK Group

12:15 **110 Wohnungen in 10 Wochen: Wie wirtschaftliches Bauen gelingt!**
Thomas Bader, Inhaber und Geschäftsführer, Leipfinger-Bader GmbH

12:45 **Die neue Realität – eine Chancenanalyse aus Sicht eines mittelständischen Projektentwicklers**
Markus Menjacki, CFO / Geschäftsführer, WWB Weser-Wohnbau Holding GmbH & Co. KG

Panel Immobilienverwaltung

(mit Teilnahmezertifikat nach § 34c GewO)

11:15 **Mietrecht: Aktuelle Gesetzgebung und Rechtsprechung**
Franco Höfling, Rechtsanwalt und Justiziar, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen

12:15 **Immobilienverwaltung: Aktuelle Gesetzgebung und Rechtsprechung**
Massimo Füllbeck, Autor und Fachtrainer, EBZ Akademie

13:15 **Mittagsbuffet**

14:30 **Grußworte**

Dirk Streicher, Vorstandsvorsitzender BFW Niedersachsen/Bremen e.V.

Frank Doods, Staatssekretär im Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Özlem Ünsal, Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung der Freien Hansestadt Bremen

15:15 **Aktuelle Rahmenbedingungen für Niedersachsens Wohnungsmärkte**

Achim Däbert, Leiter Beratung Öffentliche Kunden, NBank

15:45 **Pause**

16:15 **Wie kann Wohnungsbau neu gedacht werden? Aus der Perspektive eines europäischen Immobilieninvestors**

Thomas Kotyrba, Head Of Research and Strategy, BNP Paribas Real Estate Investment Management

16:45 **Diskussion: „Wohnbaukrise oder neue Realität?“**

Jan Grade, CEO | Research Analytics, empirica regio GmbH

Thomas Kotyrba, Head Of Research and Strategy, BNP Paribas Real Estate Investment Management

Markus Menjacki, CFO / Geschäftsführer, WWB Weser-Wohnbau Holding GmbH & Co. KG

Dirk Streicher, Vorstandsvorsitzender BFW Niedersachsen/Bremen e.V.

17:30 **Get-together mit Livemusik**

Moderation: Alexandra May

Politische Grußworte



Özlem Ünsal



Frank Doods

Referenten



Hilmar Albrecht



Thomas Bader



Achim Däbert



Jan Grade



Massimo Füllbeck



Franko Höfling



Dirk Streicher

Mit freundlicher Unterstützung von:



avacon



▼ DoorBird



Buderus



EWE

■ GEBERIT

GIRA



KERMI

KONE



MONTANA
Voller Energie

MultiGips



STIEBEL ELTRON

uponor



VALLOX
HOME of FRESH AIR





Landesverband
Niedersachsen/Bremen

Ansprechpartner:

David Jacob Huber,
Geschäftsführer BFW Niedersachsen/Bremen e.V.

Teilnahmebeiträge:

139,- € für BFW-Mitglieder*

189,- € für Nichtmitglieder*

399,- € MitarbeiterInnen von Industrie- und Dienstleistungsunternehmen*
(ausgenommen Premium- und Kooperationspartner)

** Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.*

Mit Anmeldung erklärt sich der Teilnehmer mit den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen des BFW Niedersachsen/ Bremen e.V. einverstanden:
www.bfw-nb.de/agb



Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Veranstaltungsort:

Hotel und Congresscentrum Wienecke XI.
Hildesheimer Straße 380
30519 Hannover

**BFW Landesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen Niedersachsen/Bremen e.V.**

Hohenzollernstraße 26
30161 Hannover

Telefon: 05 11 / 38 88 54 86
www.bfw-nb.de